

VERDUURZAMEN
264 WONINGEN
DE OORDEN - DEN HAAG



OPDRACHTGEVER Hof Wonen (voorheen Vestia)

UITVOERINGSJAAR 2023 - 2024

PROJECTADRES Het Oord 28 t/m 163, Den Haag

ARCHITECT A3 architecten

CONSTRUCTEUR Ingenieursbureau Concretio

INSTALLATEUR Hinfelaar (electra),
Zondervan (mv, cv, loodgieterswerk)

ADVISEUR Projectburo Rijnland

OMZET € 23.296.066,13,- excl. B.T.W.



VERDUURZAMEN 264 WONINGEN DE OORDEN - DEN HAAG



PROJECTKENMERKEN

- Overlagen van de dakbedekking en verbeteren van de dakisolatie.
- Verbeteren van het energielabel (van E naar A), door het vervangen van gevelkozijnen, ramen en deuren.
- Aanpassen van portiekkoszijnen, inclusief bellentableaus en postkasten.
- Vervangen van de buitenbeglazing in trappenhuisen.
- Aanbrengen van een buitengevelisolatie op de kop- en langsevels.
- Vervangen van balkonhekken en trappen.
- Betonherstel en schilderwerk aan betonconstructies.
- Aanbrengen van een geïsoleerd plafond in het souterrain.
- Vervangen van wand-, plafond- en vloerafwerking in de trappenhuisen.
- Schilderen van traphekken in algemene ruimten.
- Vervangen van de verlichting in algemene ruimten.
- Renoveren van badkamers, toiletten en keukens in de woningen.
- Vervangen van groepenkasten inclusief perilexaansluiting voor de kookgroep.
- Verbeteren van de brandveiligheid door het aanbrengen van een brandscheiding, brandwerende afdichtingen en rookmelders.
- Vervangen van mechanische ventilatie.
- Aansluiten van de woningen op stadswarmte.
- Realisatie van het gehele project terwijl de woningen bewoond bleven, met extra aandacht voor bewonerscommunicatie en beperking van hinder.

